



**Аудиторское заключение независимого аудитора
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания «НДК»
за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.**

Москва, 2022

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «НДК» и иным лицам

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «НДК» (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «НДК» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой.

Согласно годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации имеется убыток за отчетный период и два периода, предшествующие отчетному: в 2021 году – 5814 тыс. руб., в 2020 году – 24215 тыс. руб., в 2019 году – 6288 тыс. руб., что необходимо учитывать при рассмотрении вопроса о непрерывности деятельности Организации. Допущение о непрерывности деятельности является одним из основных принципов подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Обязанность руководства аудируемого лица заключается в том, чтобы оценить способность аудируемого лица продолжить свою деятельность непрерывно.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности.

Мы обращаем внимание на сложившуюся экономическую ситуацию в стране, определили факторы неопределенности в отношении продолжения деятельности Организации в условиях распространения коронавирусной инфекции, санкций и связанных с этим экономических последствий, и убыточной деятельности Организации. Наше мнение было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств –

вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации Организации, чтобы выразить мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Организации. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

«27» июля 2022 года

Сведения об аудируемом лице

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «НДК»

ОГРИ 1085007001199

ИНН 5007064757/КПП503201001

Российская Федерация, 143185, Московская область, Г.О. Одинцовский, город Звенигород, МКР Пронина, дом 5, помещение 004.

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ».

ОГРН 1027739639949.

Российская Федерация, 119270, г. Москва, Фрунзенская набережная д.50 под.3.

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ» является

членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «КомпаньонЪ» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11606056841.



А.Т. Оганесян

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НДК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Московская обл., г. Одинцово, г. Звенигород, мкр. Пронина, д. 5, пом. 004, 143185

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	17	03 2022
По ОКПО	84378577	
ИНН	5007064757	
по ОКВЭД 2	41.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 188	1 063	19 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 188	1 063	19 962
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	151 651	141 454	120 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	141 540	151 449	171 722
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	312	1 054	873
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	33 618	34 497	35 376
	Итого по разделу II	1200	327 433	328 454	328 471
	БАЛАНС	1600	328 621	329 517	348 433

Пояснения 1	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(122 685)	(116 871)	(92 656)
	Итого по разделу III	1300	(82 685)	(76 871)	(52 656)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	229 410	218 189	217 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 977	1 977	1 977
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	231 387	220 166	219 197
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	236	236	236
	Кредиторская задолженность	1520	179 683	185 986	181 656
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 919	186 222	181 892
	БАЛАНС	1700	328 621	329 517	348 433

Руководитель Абазаев М.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указаным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных

активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НДК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	17	03 2022
По ОКПО	84378577	
ИИН	5007064757	
по ОКВЭД 2		41.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(- -)	(- -)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(199)	(216)
	Управленческие расходы	2220	(- -)	(2 208)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(199)	(2 424)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	238	322
	Проценты к уплате	2330	(- -)	(- -)
	Прочие доходы	2340	-	(3 186)
	Прочие расходы	2350	(5 978)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 939)	(5 316)
	Налог на прибыль	2410	125	(18 898)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(- -)	(- -)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 814)	(24 214)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(5 814)	(24 214)
СПРАВОЧНО	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Абазаева М.Х.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"17" марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная Компания "НДК"	Коды	0710004
Вид экономической деятельности	Организационно-правовая форма / форма собственности	Форма по ОКУД	31 12 2021
Идентификационный номер налогоплательщика	Общество с ограниченной ответственностью	Дата (число, месяц, год)	84378577
Единица измерения:	/ частная	по ОКПО	5007064757
		по ОКВЭД 2	
		по ОКОПФ / ОКФС	65 16
		по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3100	40 000	-	-	-	-	(92 656) (52 656)
За 2020 Г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизации юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	(24 214) (24 214)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(24 214)	(24 214)
переоценка имущества расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	(24 214)	(24 214)
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3200	40 000	-	-	-	(116 871)	(76 871)
<u>За 2021 г.</u>							
<u>Увеличение капитала - всего:</u>	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
<u>Уменьшение капитала - всего:</u>	3320	-	-	-	-	(5 814)	(5 814)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 814)	(5 814)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на Уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	40 000	-	-	(122 685)	(82 685)	

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(52 656)	(24 214)	(1)	(76 871)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(52 656)	(24 214)	(1)	(76 871)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(92 656)	(24 214)	(1)	(116 871)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(92 656)	(24 214)	(1)	(116 871)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	46 865	49 074	69 851

Абазаева Мадина Хусеевна
(расшифровка подписи)



Руководитель
Мадина Абазаева
(подпись)

17 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-Строительная Компания "НДК"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2020
по ОКПО		
84378577		
ИНН	5007064757	
по		
ОКВЭД 2		
65	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 172	1 812
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 172	1 812
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссационных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежки - всего	4120	(2 860)	(1 812)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(117)	(1 119)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 743)	(693)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	312	0
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежки - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	312	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	312	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Абазаева Мадина Хусеевна
 (подпись) 

17 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НДК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

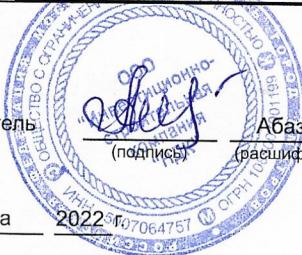
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ			
Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	17	03	2022
По ОКПО			84378577
ИНН			5007064757
по ОКВЭД 2			41.2
по ОКОПФ/ОКФС			12300 16
по ОКЕИ			384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Абазаева М.Х.

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта

2022

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью Автор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ Oaa1ddee-2925-45bb-bdef-8071374aee88

ООО "ИНСК "НДК", Абазаева Мадина Хусеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 17.03.2022 19:09 (MSK), Сертификат № 0C239500F3ADAEB48CE4F9003A261F9 Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Московской области, Бородачев Алексей Андреевич 17.03.2022 20:15 (MSK), Сертификат № 473BBF00FEAD79A04BF2A3C905754119

Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестиционно-строительная компания «НДК»

**Пояснение
к бухгалтерской отчетности за 2021 год**

Основные сведения

1.1 Общая информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «НДК»

Сокращенное наименование: ООО «ИнСК «НДК»

Место нахождения: 143185, Московская область, г.о. Одинцово, г. Звенигород, микрорайон Пронина, д. 5, пом. 004

Телефон (факс): 8 915 235 21 25

Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет:

5007064757/503201001

ОГРН: 1085007001199

1.2. Основные виды деятельности

Согласно Уставу ООО «ИнСК «НДК» вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества является: Строительство зданий и сооружений.

1.3. Структура Общества

Обособленных подразделений общество не имеет.

1.4. Структура уставного капитала, основные участники

Уставный капитал ООО «ИнСК «НДК» составляет 40 млн. руб.

Учредители:

1. Тагирбеков Казибек Рашидович (ИНН 770405070592), 51% доли в уставном капитале, номинальная стоимость 20 400 000,00 руб., дата регистрации 05.12.14 г.
2. Костин Сергей Константинович (ИНН 500700330978), 15% доли в уставном капитале, номинальная стоимость 6 000 000,00 руб., дата регистрации 05.12.14 г.
3. ООО «ФСК «Евро-Старт» (ИНН 7705762723), 34% доли в уставном капитале, номинальная стоимость 13 600 000,00 руб., дата регистрации 13.02.19 г.

1.5 Информация об органах управления

Высшим органом Общества является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором

1.6 Курсы основных валют

Курс доллара на 31/12/2020 74,2926 RUB за 1 USD

Курс евро на 31/12/2020 84,0695 RUB за 1 EUR

2.Основа представления информации в отчетности

2.1. Методологические аспекты учетной политики на 2021 год

Учет основных средств

Учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 N 156н., и другими нормативными документами.

Активы, стоимостью до 40 т. рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Переоценка основных средств не производится.

Оприходование основных средств

Основное средство, состоящее из отдельных сочлененных между собой объектов, принимается к учету как единый инвентарный объект и оценивается по суммарным фактическим затратам, если все входящие в него объекты имеют одинаковый срок полезного использования.

Начисление амортизации производится ежемесячно линейным способом.

Книги, брошюры и другие издания независимо от стоимости признаются расходами по мере их передачи в эксплуатацию.

Ремонт основных средств оценивается по фактическим затратам, которые учитываются в составе расходов в полной сумме в момент их признания.

Учет финансовых вложений.

Бухгалтерский учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002г. №126н.

К финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и пр.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от их срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Под краткосрочными активами понимаются активы со сроком обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные (п.19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.99 № 43н).

Выбытие финансовых вложений

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Порядок формирования фондов

Организация не создает резервного фонда

Порядок учета кредитов и займов полученных

Кредиты и займы учитываются в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет займов и кредитов и затрат по обслуживанию» с подразделением на долгосрочные и краткосрочные.

Краткосрочная задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой превышает 12 месяцев, отражается на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Долгосрочная задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой превышает 12 месяцев, отражается на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Долгосрочные задолженности не переводятся в краткосрочные до истечения действия договора.

Учет курсовых разниц

Курсовые разницы учитываются в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе Организации, средств на счетах в кредитных организациях, денежных и платежных документов, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Организации как прочие доходы или расходы, и отражается на отдельном субсчете счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Учет доходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 32н, и другими нормативными документами.

Доходы Организации в зависимости от их характера, условия получения и направления деятельности Организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы, получаемые организацией на систематической основе.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

Бухгалтерский учет прочих доходов организуется с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Доходы учитываются методом начисления, то есть в том периоде, в котором они возникли независимо от даты оплаты.

Учет расходов

Учет расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 33н, и другими нормативными документами.

Расходы учитываются методом начисления, то есть в том периоде, в котором они возникли независимо от даты оплаты.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направления деятельности организаций подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных услуг полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, относятся к прочим расходам.

Бухгалтерский учет прочих расходов организуется с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

<i>Статьи затрат</i>	<i>Сумма тыс. руб.</i>
Аренда техники	2 968
Аренда земли	2 103

5. Прочие пояснения

5.1. Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась:

ООО «ИнСК «НДК» является инвестором-застройщиком (далее – «застройщик») многофункционального комплекса с элементами жилой застройки и социальной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0100303:1, площадью 29 400 кв.м., расположенным по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе с. Внуково.

Комплекс включает в себя восемь жилых многоквартирных дома:

1. Трехэтажный 4-х секционный жилой дом с пристроенным универсальным магазином. Общая площадь застройки – 1202,0 кв.м.; строительный объем общий 14146,4 куб.м., общая площадь здания – 3422,4 кв.м., в том числе – техподполье -590,4 кв.м., общая площадь квартир – 2491,2 кв.м.; площадь помещений общественного назначения – 340,8, количество квартир – 46 шт. Пристроенный 1-2 этажный универсальный магазин – площадь застройки 360 кв.м., общая площадь здания – 603,5 кв.м., строительный объем – 3431,6 куб.м.

Дом досрочно введен в эксплуатацию 15 декабря 2015 года, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 15.12.2015 №RU50-03-3185-2015, выдавший орган: Министерство строительного комплекса Московской области.

Дому присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, микрорайон Внуковский, дом 40.

2. Трехэтажный 3-х секционный жилой дом . общая площадь застройки – 1117,8 кв.м.; строительный объем – 13417,5 куб.м., общая площадь здания – 3050,7 кв.м., в том числе – техподполье – 378,6 кв.м., общая площадь квартир – 2365,2 кв.м., площадь помещений общественного назначения – 306,9; количество квартир – 54 шт.

Дом досрочно введен в эксплуатацию 16 декабря 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.12.2015 №RU50-03-3189-2015, выдавший орган: Министерство строительного комплекса Московской области

Дому присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, микрорайон Внуковский, дом 41.

3. Трехэтажный 3-х секционный жилой дом. Общая площадь застройки - – 1117,8 кв.м.; строительный объем – 13417,5 куб.м., общая площадь здания – 3050,7 кв.м., в том числе – техподполье – 378,6 кв.м., общая площадь квартир – 2365,2 кв.м., площадь помещений общественного назначения – 306,9; количество квартир – 54 шт.
4. Трехэтажный 2-х секционный жилой дом. Общая площадь застройки – 745,2 кв.м.; строительный объем здания – 8945,0 куб.м., общая площадь здания – 2033,8 кв.м., в том числе техподполье – 252,4 кв.м., общая площадь квартир – 1576,8 кв.м., площадь помещений общественного назначения – 204,6 кв.м., количество квартир – 36 шт.
5. Трехэтажный 4-х секционный жилой дом. Общая площадь застройки – 1250,7 кв.м.; строительный объем здания – 14992,9 куб.м., общая площадь здания – 3459,9 кв.м., в том

числе техподполье – 350 кв.м., общая площадь квартир – 2719,6 кв.м.; площадь помещений общественного назначения – 390,3 кв.м., количество – 56 шт.

6. Трехэтажный 2-х секционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями для временного пребывания детей для размещения «Центра развития ребенка» общая площадь застройки – 745,2 кв.м., строительный объем здания – 8945,0 куб.м., общая площадь здания – 1348,1 кв.м., в том числе встроено-пристроенные помещения – 315,7 кв.м., площадь помещений общественного назначения – 170,7 кв.м., общая площадь квартир – 1304,5 кв.м., количество квартир – 30 шт.
7. Трехэтажный 2-х секционный жилой дом. Общая площадь застройки – 601,0 кв.м., строительный объем здания – 7073,2 куб.м., общая площадь здания – 1646 кв.м., в том числе техподполье – 230 кв.м., площадь помещений общественного назначения – 170,4 кв.м., общая площадь квартир – 1245,6 кв.м., количество квартир – 24 шт.
8. Трехэтажный 4-х секционный жилой. Общая площадь застройки – 1250,7 кв.м., строительный объем здания – 14992,9 куб.м., общая площадь здания – 3459,9 кв.м., в том числе техподполье – 350 кв.м., площадь помещений общественного назначения – 390,7 кв.м. общая площадь квартир – 2719,6 кв.м; количество квартир – 56 шт.

Документ основание использование земельного участка - Договор аренды земельного участка № 735-д от 22.06.2010 г. , заключен между Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области и ООО «ИнСК «НДК» , дата регистрации 20.07.11 г. , номер регистрации 50-50-04/045/2011-34. Дополнительное соглашение от 22.12.2011 г. к Договору аренды земельного участка № 735-д от 22.06.2010 г., дата регистрации 16.02.2012г., номер регистрации 50-50-04/017/2012-011

5.2. Операций с государственными ценными бумагами не производилось.

6. Связанные стороны

Связанные стороны:

Генеральный подрядчик проекта является **Общество с ограниченной ответственностью «Терра-Строй»**

ОГРН: 1157746280504, ИНН/КПП 9705034284 /503201001

Юридический адрес: 143185, Московская область, г.о. Одинцово, г. Звенигород, микрорайон Пронина, д. 5, пом. 001

Фактический адрес: 143185, Московская область, г.о. Одинцово, г. Звенигород, микрорайон Пронина, д. 5, пом. 001

Дата регистрации 30.03.2015 г.

Наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Уставной капитал 100 000,00 руб.

Генеральный директор Тагирбеков Казибек Рашидович

Основными видами деятельности предприятия является производство общестроительных работ на возведению зданий

Соинвестором проекта является **Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-Строительная Компания «Евро-Старт»**

ОГРН:1067759324819,ИНН/КПП 7705762723 /503201001

Юридический адрес: 143185, Московская область, г.о. Одинцово, г. Звенигород, микрорайон Пронина, д. 5, пом. 004

Фактический адрес: 143185, Московская область, г.о. Одинцово, г. Звенигород, микрорайон Пронина, д. 5, пом. 004
Дата регистрации 08.11.2006 г.
Наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Уставной капитал 50 000 000,00 руб.

Учредители:

1. Тагирбеков Казибек Рашидович (ИНН 770405070592), 100% доли в уставном капитале, номинальная стоимость 50 000 000,00 руб., дата регистрации 08.11.06 г.

Основными видами деятельности предприятия является сдача в наем собственного недвижимого имущества

7. Непрерывность деятельности

Организация будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

8. Условные события хозяйственной жизни

Условных событий хозяйственной жизни-нет.

9. События после отчетной даты

В отношении всех событий после отчетной даты, для которых в соответствии с РСБУ требуется корректировка или раскрытие информации, были сделаны необходимые корректировки или раскрыта необходимая информация.

10. Влияние пандемии на деятельность Организации

По причине последствий после введения карантина пандемии Covid -19 у ООО «ИнСК «НДК» были продлены сроки разрешений на строительство по всем шести домам до конца декабря 2022 года.

Генеральный директор

«05» июля 2022 г.

М.Х. Абазаева



ВСЕГО ПРОНУМЕРО-
ВАНЫ И ПРОШНУРО-
ВАНЫ 18 ЛИСТОВ
ГЕН ДИРЕКТОР

А. В. Оганичев

